

Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

AG 32 - Bauverwaltung

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung (Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)	Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten (Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)
Gemeinde Eiselfing Georg Reinthaler Am Pfarrstadl 1 83549 Eiselfing Telefon: +49 8071 9097-0 E-Mail: gemeinde@eiselfing.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: August 2025	

Zwecke der Datenverarbeitung:

- 1) Bau- und Grundstücksdatenverwaltung, Vorkaufsrechte
- 2) Bearbeitung von Anfragen, Vorgängen sowie Mängelanzeigen in den Bereichen: Baurecht, Verkehrs- und Wegerecht, Grundstücksrechte Erteilung von Negativzeugnissen im Rahmen von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bei Grundstücksverkäufen
- 3) Erhebung von Daten als Grundlage für GAA-Tätigkeiten
- 4) Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch in Form von Flächennutzungsplan, Bebauungsplänen, Bearbeitung von Bauanfragen, Anträge auf Vorbescheid, Anträgen auf Baugenehmigung und Genehmigungsfreistellungen, Förderung von privaten Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Vollzugs des Kommunes Förderprogramms im Rahmen der Altorterneuerung, Anträgen nach dem Denkmal-schutzgesetz, Anträge mit Entwässerungs- und Wasseranschlussplänen für Grundstücksanschlüsse, Antrag auf Gehweg- und/oder Bordsteinabsenkung und Weiterverrechnung der Kosten
- 5) Abrechnung von Erschließungsbeiträgen, grundstücksbezogenen Beiträgen, Herstellungsbeiträgen, Erlass von Beitragsbescheiden
- 6) Bau-, Denkmalschutz- u. Immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren
- 7) Zum Schutz von Bäumen (und Sträuchern) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (inkl. Privatgrundstücken)
- 8) Aufgrabungsgenehmigung (Leitungsverlegung)
- 9) Rechnungsstellung für Bauhofleistungen an nicht kommunale Stellen (Dritte)
- 10) Behandlung von Hinweisen und Rückfragen von Privatpersonen

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

- BauGB zu 1, 2, 4, 6
- GO zu 1
- BayBO zu 2, 4, 6
- BauNVO, StVg, StVO, BayStrWG, RSt, GBO, BGB zu 2
- § 193 V BauGB, § 10 BayGaV zu 3
- BauVorIV, Innenbereichssatzungen, Außenbereichssatzungen, EWS, WAS zu 4
- KAG, BGS-EWS, BGS-WAS zu 4, 5
- EBS, § 127 BauGB zu 5
- BayWG, BayWHG, BayNatschG, BImSchG, DSchG zu 6
- Art. 6 I DSGVO, Baumschutzverordnung zu 7
- §§ 125 - 135 TKG zu 8
- Art. 6 I b) DSGVO, Art. 4 I BayDSG zu 9, 10

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Mitglieder des Gemeinderates zu 1, 4, 6
- Landratsamt zu 1, 5, 6, 7
- Behörden, Institutionen zu 2, 5
- Dienstleister zu 2, 4, 5
- Notariat zu 2, 3
- Sachbearbeiter zu 3
- Bau- und Umweltausschuss, Planungsbüros, Bauaufsichtsbehörde Landratsamt zu 4
- Bezirksschornsteinfegemeister, Sanierungsplaner, Denkmalschutzbehörde zu 4
- Landesamt für Denkmalschutz, Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaftsamt, Geoinformations-Dienstleister zu 6
- Telekom zu 8
- Keine zu 9, 10

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt. zu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Löschfristen der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Löschfristen:

- Keine zu 1, 2, 4, 5
- Keine Speicherung zu 3
- 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 6
- 10 Jahre zu 7
- Nach Einheitsaktenplan zu 8
- 10 Jahre nach Abschluss des Vorgangs zu 9
- Nach Abschluss des Vorgangs zu 10

Information zu Betroffenenrechten:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Widerrufsrecht bei Einwilligung:

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten können vorstehende Zwecke nicht erreicht werden.

Legende:

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.