



BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Batteriespeicher GE4 Hafenham“, Gemeinde Eiselfing

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 05.05.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans „Batteriespeicher GE4 Hafenham“ beschlossen und vom 17.07.2026 bis 17.08.2026 die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchgeführt (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB). Für den auf Grundlage der Beschlüsse vom 08.09.2026 überarbeiteten Bebauungsplan (Stand 08.09.2026) wurde die Verwaltung beauftragt das Auslegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplans Stand 08.09.2026 ist bestehend aus Planzeichnung, Textteil mit Begründung, Umweltbericht, sAP, Immissionsschutzgutachten vom 14.07.2026, Vorhaben- und Erschließungsplan vom 08.09.2026 in der Zeit vom

19.10.2026 bis 20.11.2026

im Internet veröffentlicht und auf der Homepage der Gemeinde: <https://www.eiselfing.de> unter der Rubrik: Unser Eiselfing/Bauen/Laufende Bauleitplanverfahren bzw. der Adresse <https://www.eiselfing.de/unser-eiselfing/bauen/laufende-bauleitplanverfahren> und im Geoportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> > Eiselfing > laufende Bauleitplanverfahren oder

über die HeimatApp,



Neuigkeiten,

einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans, des BayernAtlas und der schalltechnischen Untersuchung des Ingenieurbüros Sieber Consult mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Erholungsqualität - Lärmemissionen
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz, der Artenschutzkartierung, der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung des Büros Niederlöhner und der Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde Landratsamt Rosenheim vom 06.08.2026 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten - Brutvogelkartierung - Vorhandene Ausgleichsflächen
Boden	Darstellung auf Grundlage der Übersichtsbodenkarte von Bayern im Maßstab 1:25.000, der Bodenfunktion und des Altlastenkatasters mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp - Ertragsfähigkeit - Altlasten
Fläche	Darstellung auf Grundlage von Luftbild mit Bestandsaufnahme vor Ort mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Anteil an versiegelter Fläche
Wasser	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU und Hinweiskarten des LfU mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Oberflächenwasser - Überschwemmungsgebiete - potentielle Fließwege
Luft / Klima	Darstellung auf Grundlage der Topografie und des Klimadiagramms mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Kaltluft - Klimaschutz
Landschaft / Landschaftsbild	Darstellung auf Grundlage von Luftbild und Topografischer Karte mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Baudenkmäler - Bodendenkmäler

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen könne während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@eiselfing.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Eiselfing, Am Pfarrstadl 1, 83549 Eiselfing, im Erdgeschoss ausgelegt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Unterlagen sind zusätzlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Eiselfing:

<https://www.eiselfing.de/communicate-news/news/kategorie-11>

eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> zugänglich

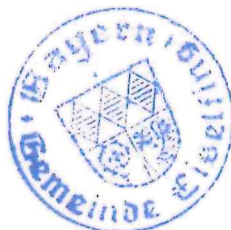
Ortsüblich bekannt gemacht durch
Aushang an der Amtstafel beim
Gemeindeamt

am 12.10.2026



abgenommen am

Unterschrift, Dienstbezeichnung



Eiselfing, 12.10.2026

Gemeinde Eiselfing



Georg Reinthaler
Erster Bürgermeister