

Die

Gemeinde Eiselfing  
Landkreis Rosenheim

erläßt folgende

**6.** Änderung des

## **Bebauungsplanes Bachmehring**

vom 16.06.1962

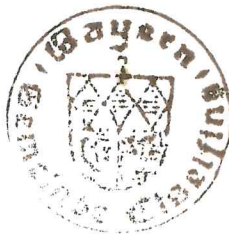
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, als

### **Satzung**

Eiselfing, 28. AUG. 2003

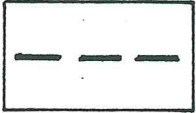
*R. Oberhuber*

Oberhuber  
Erster Bürgermeister

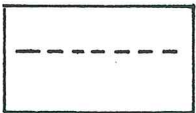


## 6. Änderung des Bebauungsplanes Bachmehring Feld 1

Zeichnerische Festsetzungen:



Grenze des betroffenen Grundstückes



Fläche für Nebenanlagen

## Begründung

### 6. Änderung des Bebauungsplanes Bachmehring Feld 1

Das Geplante Bauvorhaben der Eheleute Niedermaier Gartenweg 4 in Eiselfing weicht nur geringfügig vom vorhandenen Bestand ab.

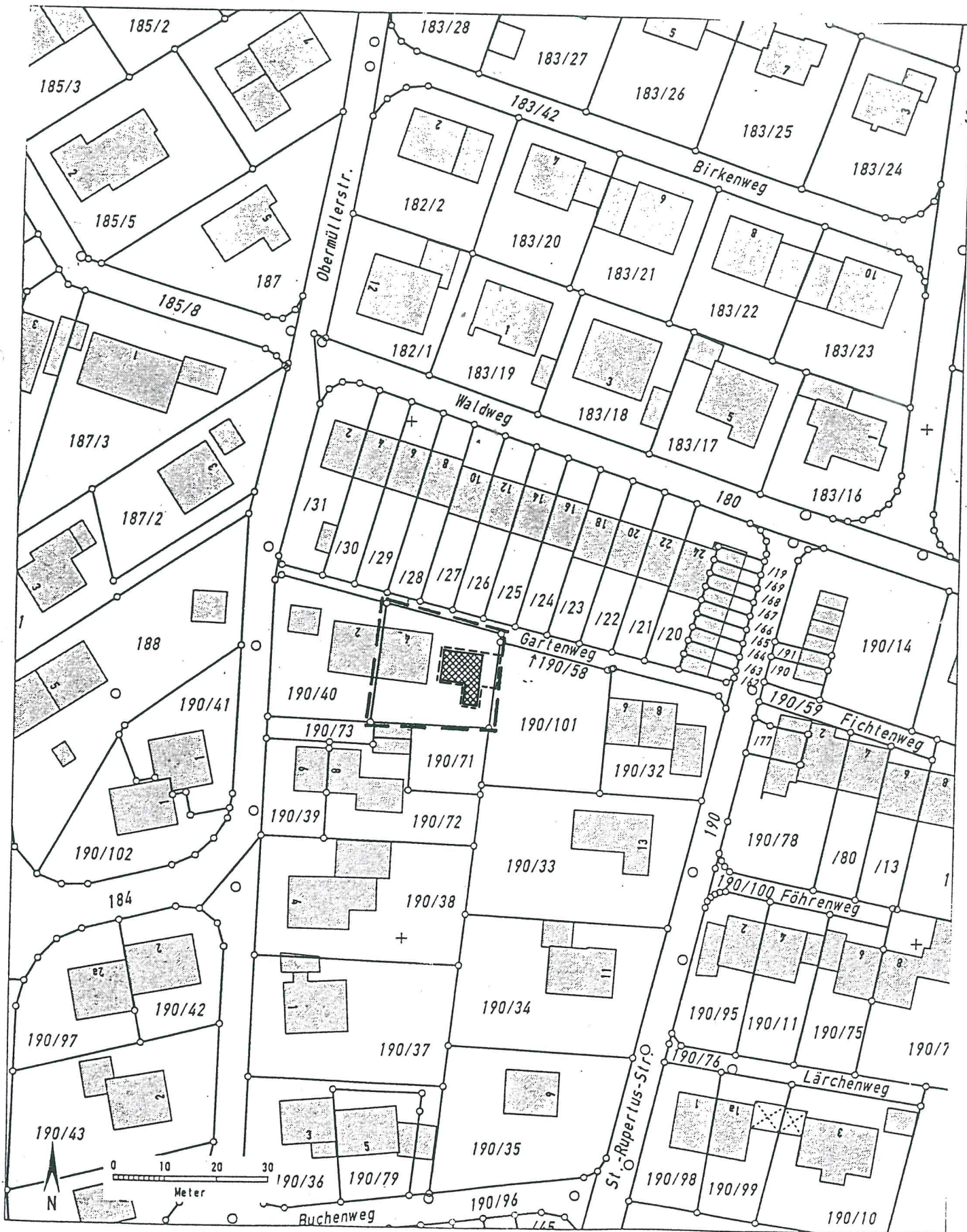
Um jedoch ein Baurecht zu schaffen erfordertes es einer Erweiterung des Bebauungsplanes Bachmehring Feld 1.

Auf dem Flurstück 190/94 wird ein Baufenster für Nebenanlagen geschaffen.

Die Firsthöhe wird mit 5,52 m (Bezug vorbeiführender Gartenweg im Mittel des Hauses) festgelegt.

Anton Wenisch  
Staatl. gepr. Bautechniker  
Sendling 44a, Tel. 0 89 39 730 87  
83561 Bamberg

Handwritten signature of Anton Wenisch in black ink.





Verfahren:

- A. Die Änderungen des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 13 Bau GB den Eigentümern der betroffenen Grundstücke und den berührten Trägern öffentlicher Belange mitgeteilt. Es ist Ihnen Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.

Eiselfing, 28. AUG. 2003

*R. Oberhuber*

Rupert Oberhuber  
Erster Bürgermeister



- B. Die Gemeinde Eiselfing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.08.2003 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Eiselfing, 28. AUG. 2003

*R. Oberhuber*

Rupert Oberhuber  
Erster Bürgermeister



- C. Die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung wird gem. § 12 BauGB seit 28.08.03 zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Eiselfing, 28. AUG. 2003

*R. Oberhuber*

Rupert Oberhuber  
Erster Bürgermeister

