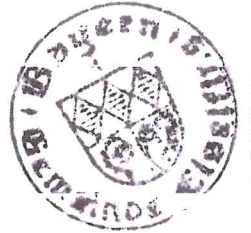


Gemeinde Eiselfing Einbeziehungssatzung Bergham – Nord Ergänzung

Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Verfahrensvermerke:

- a. Die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die betroffenen Bürger sind gem. § 34 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 13 BauGB in vereinfachten Verfahren beteiligt worden.



Eiselfing den 09. JUL. 2009



R. Oberhuber
.....
(Bürgermeister)

- b. Die Gemeinde Eiselfing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 07.07.09 die Satzung beschlossen.

Eiselfing den 09. JUL. 2009

(Siegel)

R. Oberhuber
.....
(Bürgermeister)

- c. Der Beschluß der Satzung vom 07.07.09 wurde am 16. JUL. 2009 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Satzung ist damit rechtsverbindlich.

Eiselfing den 16. JUL. 2009

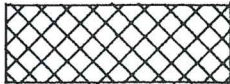


R. Oberhuber
.....
(Bürgermeister)

Festsetzungen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches innerhalb des Bereiches sind Bauvorhaben gem. § 34 Abs. 1 BauGB zulässig.



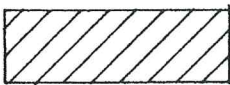
Ausgleichsfläche gem. naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung:

Lärmschutzwall 10 m breiter Pflanzstreifen
Ortsrandeingrünung 3 m Pflanzstreifen
standortheimische Strauchbepflanzung im Raster von 2 m

vorgeschlagene Straucharten:

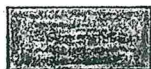
corylus avellana	Haselnuß
lonicera xylosteum	Heckenkirsche
prunus padus	Traubenkirsche
sambucus nigra	Holunder
viburnum lantana	Schneeballarten
euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
cornus sanguinea	Bluthartriegel
ligustrum vulgare	gew. Liguster

Pflanzungen spätestens ein Jahr nach Bezug der Gebäude.

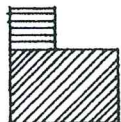


Keine Wohnbebauung zulässig.
Immissionsschutz !

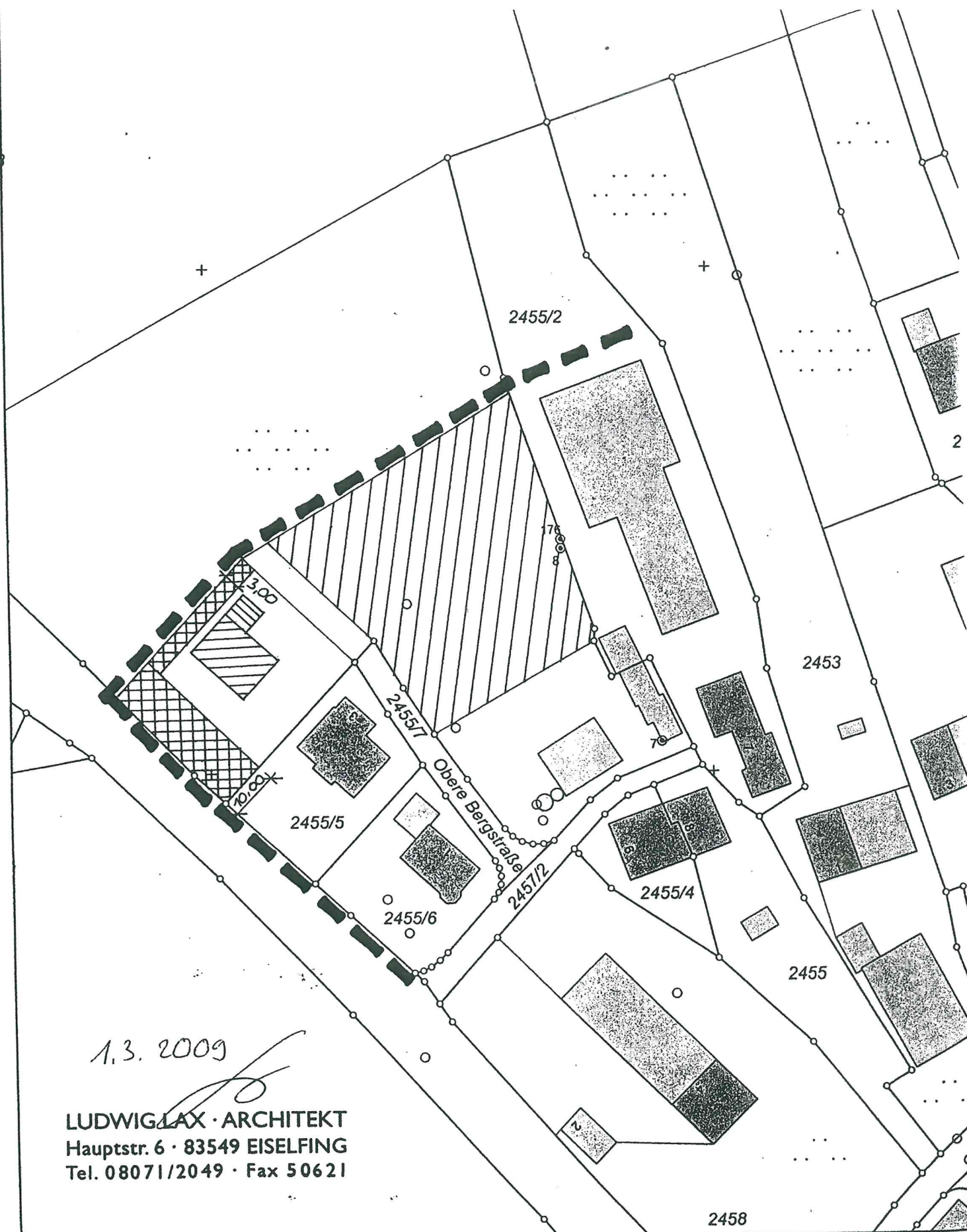
Hinweise:



bestehende Bebauung



vorgesehene Bebauung neu



1.3. 2009

LUDWIG LAX · ARCHITEKT
 Hauptstr. 6 · 83549 EISELFING
 Tel. 08071/2049 · Fax 50621

Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des VA. Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und ersetzt nicht den Katasterauszug. Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



Maßstab = 1 : 1000