

### A. Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
M1 <sub>1</sub>	Mischgebiet 1
M1 <sub>2</sub>	Mischgebiet 2
o	offene Bauweise
0,3	Grundflächenzahl
⊙06	Geschoßflächenzahl
II	2 Vollgeschosse
I + D <sub>v</sub>	Erdgeschoß + Dachgeschoß als Vollgeschoß
WH 5,50	max. Wandhöhe in Metern
	Baugrenze
	Umgrenzung von Flächen für Garagen
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsfläche
5,00 * * *	Maßangabe in Metern
	festgesetzte Firstrichtung
G	Garage
	private Grünflächen
	zu pflanzende Bäume
	zu pflanzende Sträucher

### B. Hinweise durch Planzeichen

	bestehende Wohngebäude
	bestehende Gewerbegebäude/ Garagen
	vorgeschlagene Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen
326	Flurnummern
①	Nummerierung der Parzellen

# Gemeinde Eiselfing Bebauungsplan „Breitenfeld – West“

## Präambel:

Die Gemeinde Eiselfing erlässt auf Grund des § 2, Abs. 1, der §§ 9 ff des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 23 und 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 98 Abs. 3 der Bayr. Bauordnung (BayBO) vom 18.4.94 (BayrS. 2132-1-1) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie über die Darstellung des Planinhaltes – Planzeichenverordnung - diesen Bebauungsplan als

Satzung

## Verfahrensvermerke:

- a. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.3.06 bis 20.4.06 in der Gemeindekanzlei Eiselfing öffentlich ausgelegt.



(Siegel)

Eiselfing den 12. JUNI 2006  
*P. Oberhuber*  
 (Bürgermeister)

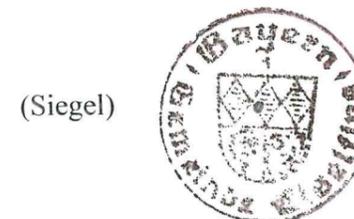
- b. Die Gemeinde Eiselfing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 4.5.06... den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Eiselfing den 12. JUNI 2006  
*P. Oberhuber*  
 (Bürgermeister)

- c. Der Beschluß des Bebauungsplanes vom 4.5.06... wurde am ..... gem. § 10, Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.



(Siegel)

Eiselfing den 13. JUNI 2006  
*P. Oberhuber*  
 (Bürgermeister)

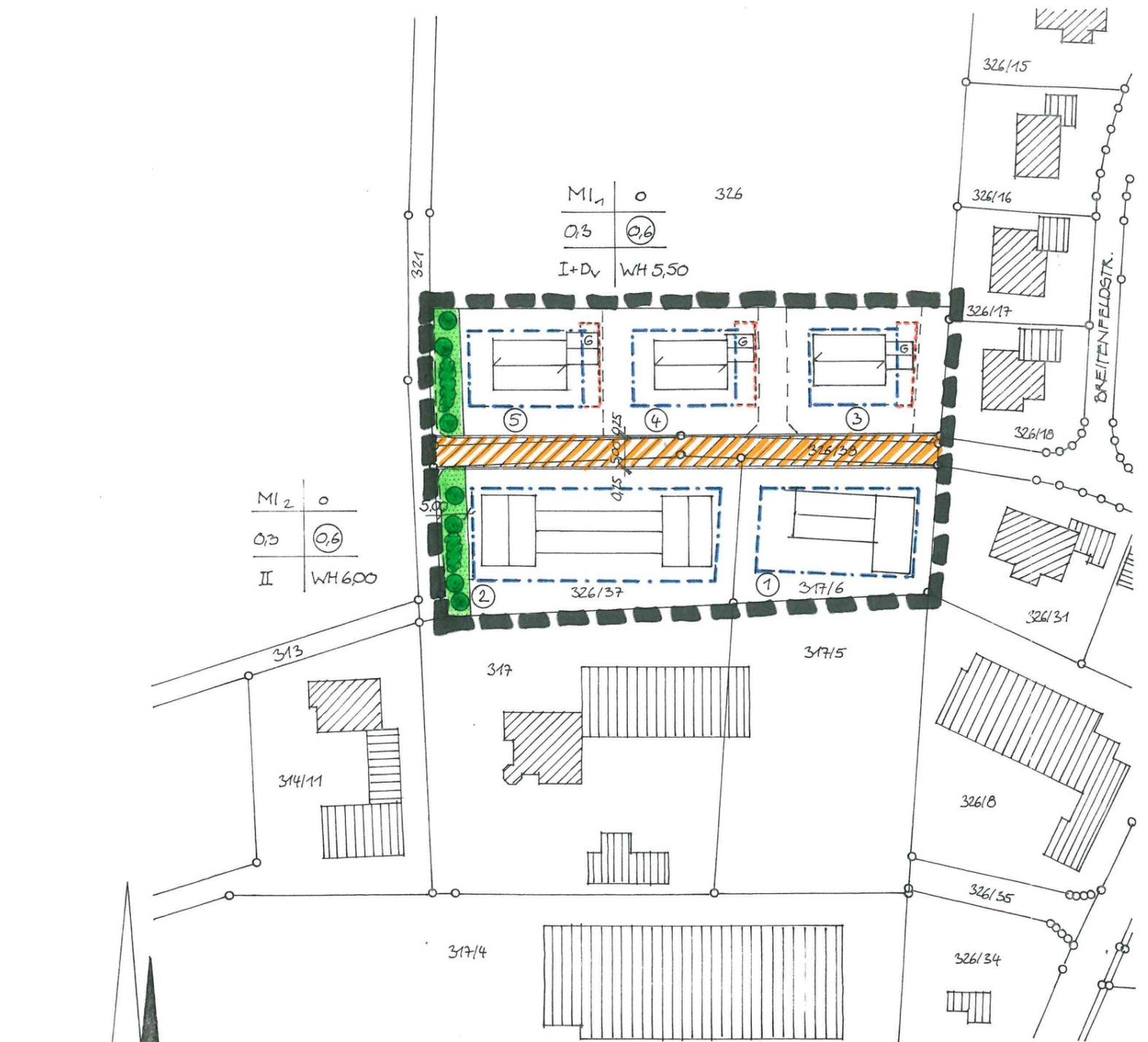
307.1

307.1 307.1

307.1

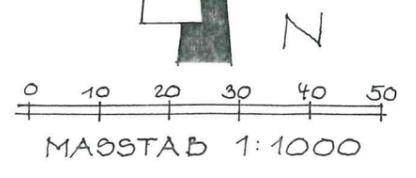
307.1

307.1



MI <sub>1</sub>	0	326
0,3	0,6	
I+Dv	WH 5,50	

MI <sub>2</sub>	0	
0,3	0,6	
II	WH 6,00	



AUFGESTELLT AM 1.3.2006

LUDWIG LAX  
 ARCHITEKT  
 HAUPTSTR. 6  
 83549 EISELFING