

GEMEINDE EISELFING



Bebauungsplan „Eiselfing West I Gewerbegebiet“ mit Deckblatt 1 und Deckblatt 2

AUFHEBUNG

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Eiselfing erlässt aufgrund

- der §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB),
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO),
- der Planzeichenverordnung (PlanzV) und
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)

für den

Bebauungsplan „Eiselfing West I Gewerbegebiet“ mit Deckblatt 1 und Deckblatt 2 folgende Aufhebungssatzung

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Planzeichnung und umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern: 313, 314, 314/1, 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10, 314/11, 314/12, 314/13, 314/14, 314/15, 314/16, 314/17, 314/19, 314/20, 314/23, 315/ 317/3 Tfl. und 317/4 Tfl., alle Gemarkung Bachmehring.

§ 2 Bestandteile

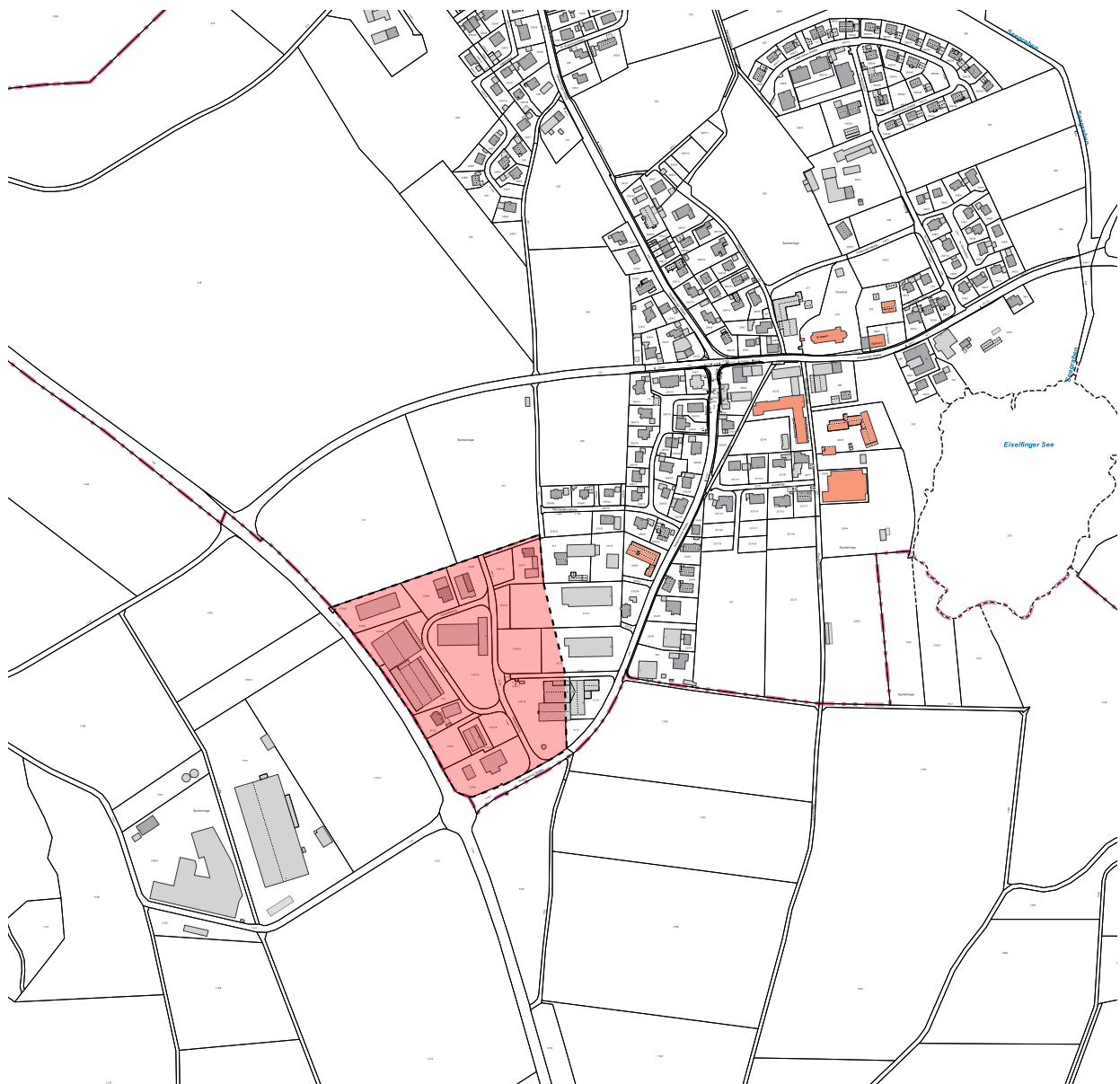
Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan „Eiselfing West I Gewerbegebiet“ besteht aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Planzeichen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 05.03.2024.

§ 3 Außerkrafttreten von Bebauungsplänen

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan „Eiselfing West I Gewerbegebiet“ tritt der seit dem 31.03.1994 rechtskräftige Bebauungsplan außer Kraft.

§ 4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan „Eiselfing West I Gewerbegebiet“ tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses in Kraft.



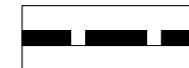
Übersichtsplan

BEBAUUNGSPLAN "EISELFING WEST I GEWERBEGEBIET"

AUFHEBUNG

1. PLANZEICHNUNG

2. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

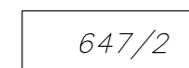


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebungssatzung

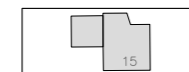
3. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



vorhandene Grundstücksgrenzen



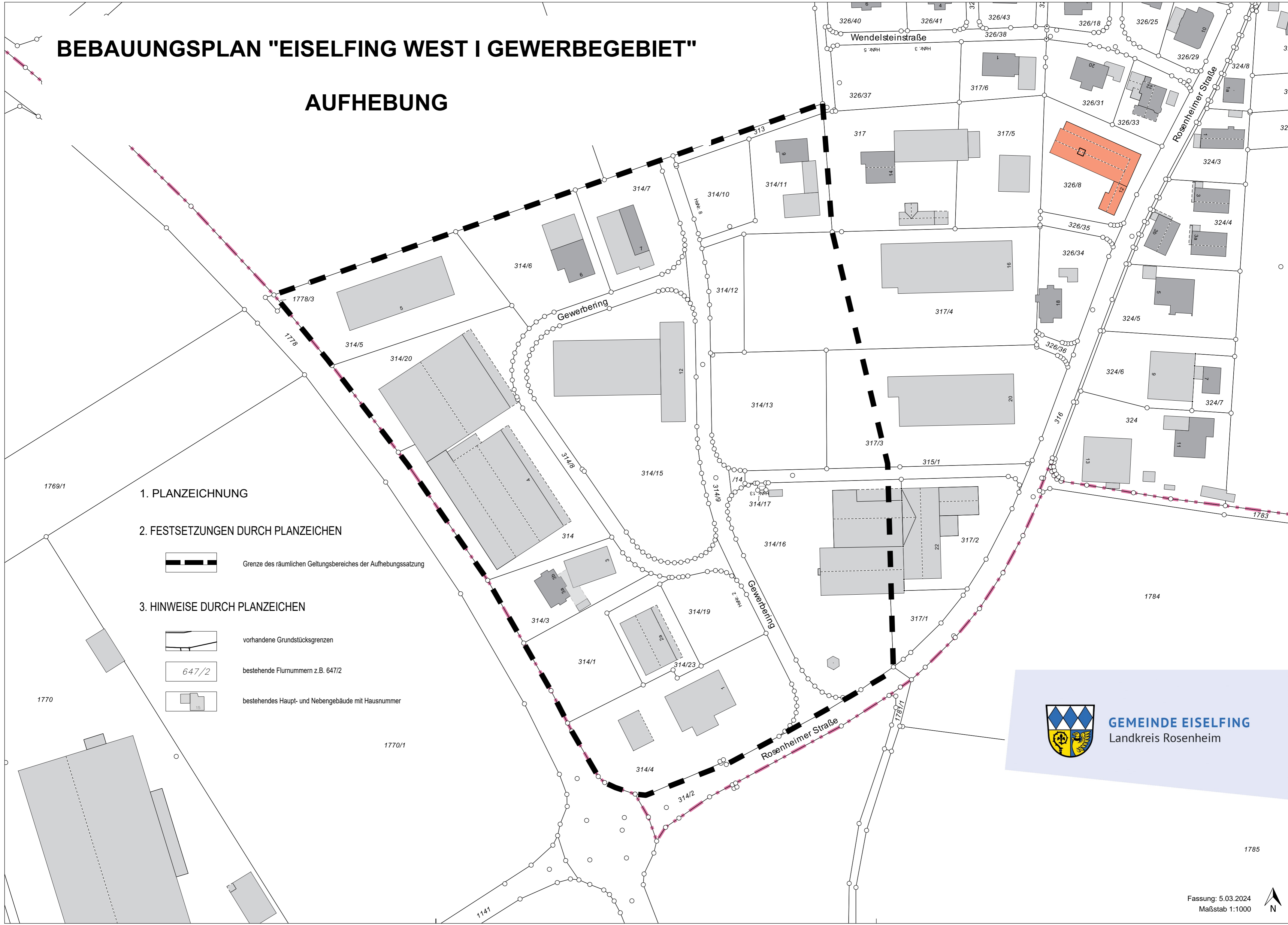
bestehende Flurnummern z.B. 647/2



bestehendes Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer



GEMEINDE EISELFING
Landkreis Rosenheim



4. VERFAHRENSVERMERKE (Verfahren nach § 13a BauGB)

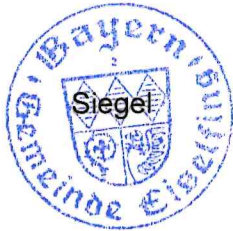
1. Die Gemeinde Eiselfing hat in der Sitzung vom 01.08.2023 gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes „Eiselfing West I Gewerbegebiet“ mit Deckblatt 1 und Deckblatt 2 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 14.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2023 bis 08.01.2024 beteiligt.
3. Der Entwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 14.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2023 bis 08.01.2024 öffentlich ausgelegt.
4. Der Gemeinderat Eiselfing hat in seiner Sitzung am 16.01.2024 die Wiederholung der Beteiligung Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) beschlossen.
5. Zu dem geänderten Entwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 16.01.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.02.2024 bis 01.03.2024 beteiligt.
6. Der Entwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 16.01.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.02.2024 bis 01.03.2024 erneut öffentlich ausgelegt.
7. Die Gemeinde Eiselfing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.03.2024 die Aufhebungssatzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.03.2024 beschlossen.
8. Ausgefertigt: Eiselfing, den 12.03.2024



Georg Reinthaler
Erster Bürgermeister

9. Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Eiselfing West I Gewerbegebiet“ wurde am 12.03.2024 gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Aufhebungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Eiselfing, den 12.03.2024



Georg Reinthaler
Erster Bürgermeister