bestehende Straße ca. 535 m²

dauerhafte Straße ca. 320 m²

temporäre Lagerflächen
ca. 385m² + ca. 400m²

dauerhafte Schotterung ca. 560 m²
davon ca. 141 m² Stationen

dauerhafte Schotterung ca. 210m²
davon ca. 97 m² Stationen

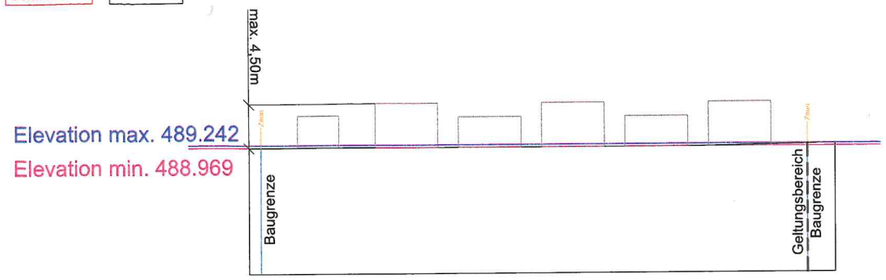
A

A'

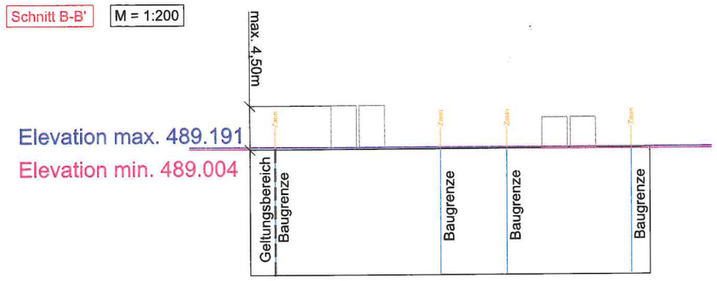
B

B'

Schnitt A-A' M = 1:200



Schnitt B-B' M = 1:200



LEGENDE

	Baugrenze		Versickerungsrohr (optional)
	Grünfläche gem. Bplan		Bemaßung in m
	Gehölze gem. Bplan		Höhenlinie - 0,50m Höhenlinie - 2,50m
	Versorgungsweg		Flurstücksgrenze
	temporäre Lagerfläche		Energieinfrastruktur
	Speicherfläche	1215	Flurstücksnummer
	Zaunlor		Geltungsbereich BESS
	Zaun		Baugrenze
	Landwirtschaftliche Fläche		öffentlicher Weg

BESS Eiselfing

Norden

Standortdetails

Anlagenbetreiber / Auftraggeber		Objektanschrift	
Name	Energie Eiselfing GmbH	Name	BESS Eiselfing
Straße	Tannenstr. 16	Straße	Eiselfing
PLZ / Ort	85764 Oberschleißheim	PLZ / Ort	83549 Eiselfing

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Batteriespeicher - GE 4 Hafenham

Vermerk: Der Vorhaben- und Erschließungsplan (stand 07.07.2026) entspricht der mit dem Vorhabenträger und der Gemeinde Eiselfing abgestimmten Fassung und wird hiermit ausgefertigt.

Eiselfing den _____ Siegel _____ (Bürgermeister)

GPS-Koordinaten: 48°02'09.0"N 12°14'12.4"E

M = 1:150

DIN A0

Planung freigegeben / geprüft		Erstellungsdetails		
Freigabe	Prüfung	Erstellung	Anpassung	Planung
08.09.2026	Fiona Gruber	30.06.2026	08.09.2026	Florian Daniel

Planversion

Index	Datum	KY	Änderung
a	30.06.26	FD	Anlagenbetreiber; Legende; Projektname
b	08.09.26	FD	Speicherstandort
c			
d			
e			

Hinweis zu Anordnung: Die Anordnung der Module, Batteriespeicher und Nebenanlagen im Vorhaben- und Erschließungsplan entsprechen der geplanten Umsetzung. Bei einer späteren zeitlichen Umsetzung kann sich die Anordnung durch geänderte technische Entwicklungen noch ändern. Die Änderung soll innerhalb der Baugrenzen ohne weitere Anpassung der Unterlagen erlaubt sein.

maxsolar
energy concepts